



Sjukhusvägen 3

Historisk kontorslokal • 188 kvm





Lokalbeskrivning

Unik möjlighet att hyra kontorslokal i en av Uppsalas vackraste och mest välkända byggnader, Slottskällan. Ljus kontorslokal om 188 kvm, fördelat på 2 plan. Kontorets nedre plan består av 6 kontorsrum, entré, kök, WC och förråd. Intern trappa till övervåningen som består av ett större kontorsrum. På fastighetens framsida finns en lummig park med fontän, bänkar och utsikt mot Svandammen.

Omgivning/Kommunikationer

Lokalen ligger vackert nedanför slottet med direkt närhet till Stadsparken, Akademiska sjukhuset samt stadskärnan med all dess service och handel. Närhet till kommunikationer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via vår leverantör Bahnhof.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Här fanns Uppsala stads gamla vattenkuranstalt med en källa som varit känd från 1500-talet. Byggnaden uppfördes år 1859 som ersättning för en badanläggning från 1810. Idag är huset modernt renoverat och innehåller kontor med mycket själ och charm som bevarats.

Pris

Indikativ grundhyra 2 650kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.
Tillträde från 2027-02-01.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se





Bottenvåning och övervåning.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se