



Hyvelgatan 12

Lagerlokal med kontor • 198 kvm





Lokalbeskrivning

Lokal om 198 kvm belägen på bottenvåningen i fastigheten. Egen ingång via lastport på husets kortsida. Planlösning med tre rum i fil, pentry och WC. Två av rummen har igensatta fönster och lämpar sig bäst för lager. Möjlighet finns att sätta i fönster igen. Större grusad yta utanför med möjlighet till uppställning. Potentiell uteplats i söderläge i anslutning till lokalen. Skyltläge mot Gredelbyleden, Knivstas stora genomfartsled.

Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4 samt bussförbindelser via Ar-terminalen.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Lidén Data för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Om fastigheten

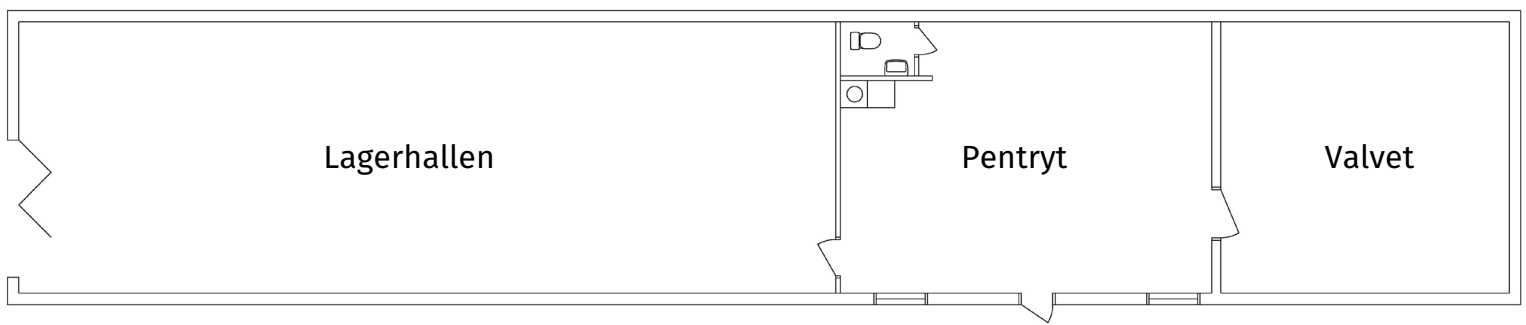
En kontorsfastighet belägen i företagsområdet Ar i Knivsta. Ar är ett expanderande område med stor potential och beläget alldeles intill E4. Byggnaden innehåller både kontorsverksamheter samt verkstadslokaler.

Pris

Grundhyra 1 300 kr/kvm/år exkl. moms.
Fastighetsskatt, tillägg för värme/varmvatten samt el tillkommer.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Tre rum i fil.



Pentryt och lagerhallen.



Lastport, valvet och uteplats.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se