



# Dag Hammar skjölds v.13

Kontorslokal • 208 kvm





### Lokalbeskrivning

Modernt renoverade kontorslokaler med atmosfär i Uppsala gamla fängelse. Lokalerna ligger på våning ett och består av 8 kontorsrum, trivsamt gemensamt yta med pentry samt förråd och två toaletter. Genomgående ljusa färgval och parkettgolv.

### Antal arbetsplatser

Ca 11 personer.

### Omgivning/kommunikationer

Fastigheten ligger vackert vid Slottet och Slottsparken knappt 10 minuter från Uppsala resecentrum och stadskärna. Akademiska sjukhuset, Blåsenhuset och Uppsala Science Park ligger nära fastigheten. Närhet till flera lunchrestauranger.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

### Övrigt

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

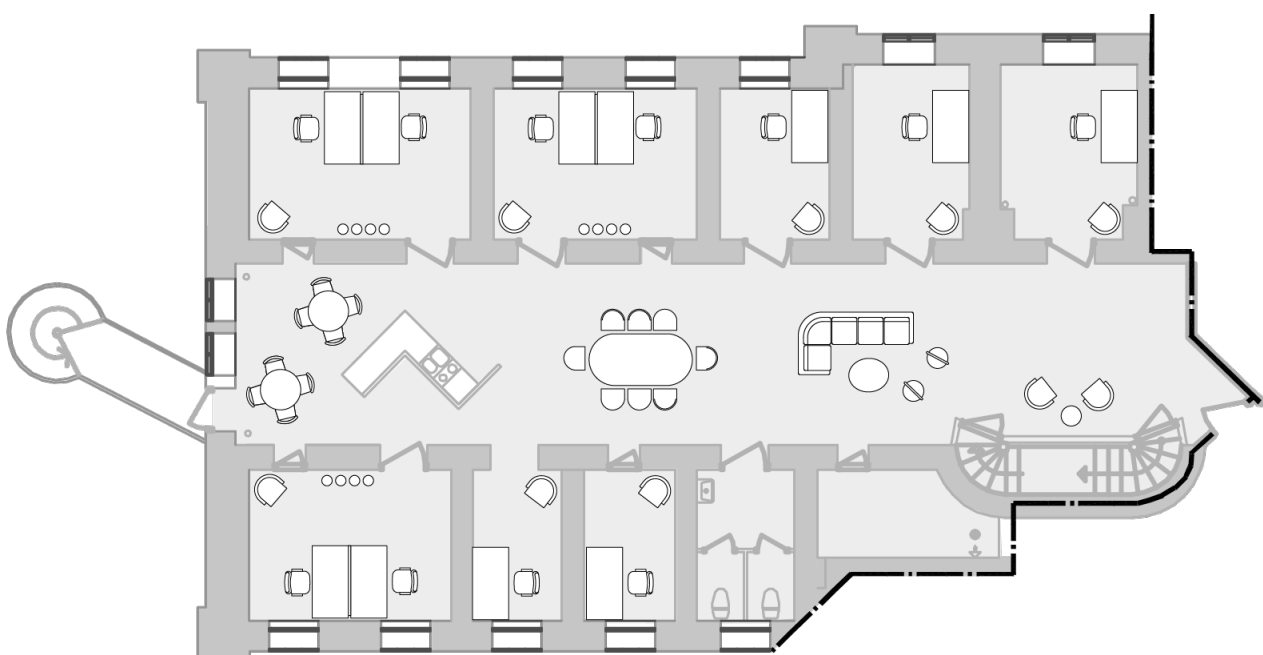
### Om fastigheten

Anrika lokaler som fram till 1998 fungerade som fängelseanstalt. Uppsala gamla fängelse, eller "Tretton" som det kallades, genomgick 1999-2001 en total renovering och innehåller idag Uppsalas kanske mest unika kontorslokaler.

### Pris

Grundhyra 2 400 kr/kvm/år exklusive moms, fastighetsskatt, värme- och källsorteringstillägg. Elavtal tecknas av hyresgästen.

**Kontakta oss gärna för mer information.**



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten. Lokalen är i dagsläget omöblerad.



Bilderna ovan är digitalt möblerade. Lokalen är i dagsläget omöblerad.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)