

# Dragarbrunnsg. 65

Lokal med närhet till resecentrum

TYP: **Kontor**  
STORLEK: **31 kvm**  
ADRESS: **Dragarbrunnsgatan 65**  
OMRÅDE: **Centrum**



## Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 31 kvm i attraktivt läge nära city. Lokalen är belägen på markplan med egen ingång från innergården. Lokalen består av ett kontorsrum med pentry, ett mindre rum för exempelvis förvaring/kopiering, entréhall samt WC med dusch.

## Antal arbetsplatser

Ca 1-2 personer.

## Omgivning/Kommunikationer

Lokalerna ligger på Dragarbrunnsgatan 65 mycket nära city med stort urval av restauranger och handel. Med gångavstånd till resecentrum är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

## Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats. Dessutom ligger lokalerna endast några meter från parkeringshuset Grimhild.

## Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

## Övrigt

Kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

## Om fastigheten

Fastigheten började byggas 1883. Husen byggdes i sten och stod klara 1956. Under årens lopp har ett flertal om- och tillbyggnationer gjorts och lokalerna har bland annat inhyt HJ Söderbergs konfektionsfabrik, tryckeri, kontor och laboratorium. Idag är lokalerna moderna kontorslokaler.

## Pris

Grundhyra 2 300 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

**Kontakta oss gärna för mer information.**

# Dragarbrunnsgatan 65

Lokal med närhet till resecentrum

PLANLÖSNING

