

Lodgatan 12

Nybyggnation, lokal med hall/lager

TYP:	Kontor/Lokal
STORLEK:	289 kvm
ADRESS:	Lodgatan 12
OMRÅDE:	AR, Knivsta



Lokalbeskrivning

Nyproducerad lokal om 289 kvm i två plan. Nedre plan består av hall/lager med oljat betonggolv om ca 72 kvm med högt i tak och portar för lastning. Bottenplan har även en rymlig entré för eventuell kundmottagning, toaletter, kök samt förråd. Det övre planet har tre rum varav en entresol med räcke ut mot hallen.

Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4.

Parkering

En handikapparkering finns gemensamt på innergården. Ytor vid fastigheten kan hyras för parkering samt uppställningsplats.

Data/tele/tv

I fastigheten finns det fiber indraget med KnivstaNet/Lidén Data.

Övrigt/lämplig verksamhet

Lokalen kan endast hyras av en momspliktig hyresgäst.

Lämpliga verksamheter är publika verksamheter eller lager, webbshop eller liknande. Verksamheter som ej är lämpliga är livsmedelshandel, verkstäder, industrier, däckfirmor, snickerier eller liknande. Detaljplanen för området styr detta. Fastigheten är inte utrustad med oljeavskiljare.

Det finns asfaltsytor att hyra om behov av uppställning av till exempel bilar finns.

Om fastigheten

Fastigheten byggdes och stod klar till hösten 2018. Huset är försett med bergvärme och bergkyla samt solceller på tak.

Pris

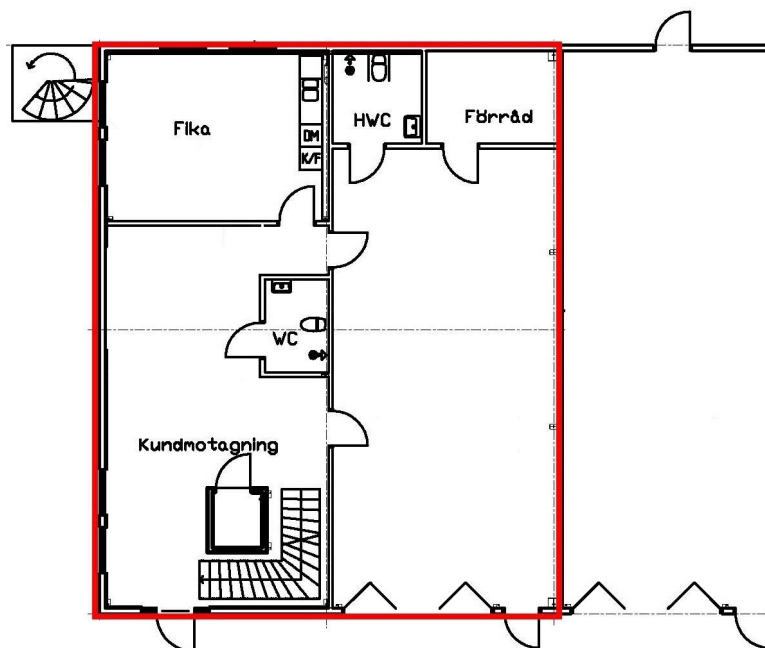
1 480 kr/kvm/år exkl. moms, fastighetsskatt, el-, värme- och källsorteringstillägg.

Kontakta oss gärna för mer information.

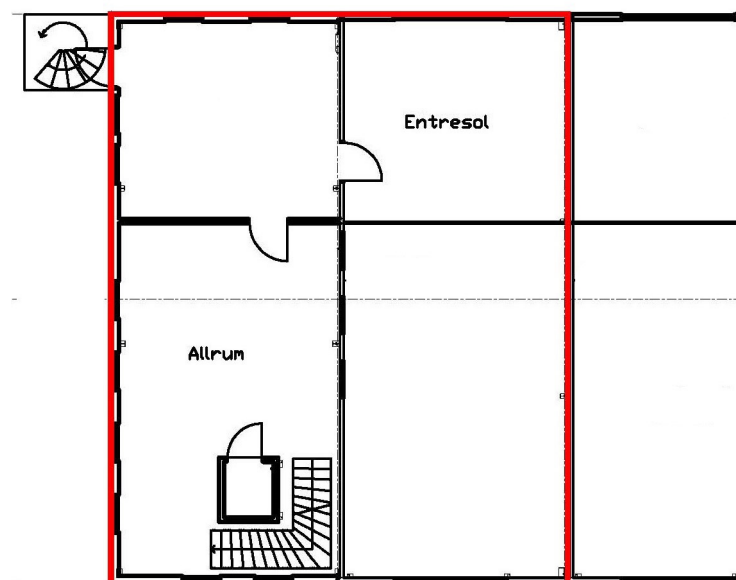
Lodgatan 12

Nybyggnation, lokal med hall/lager

PLANLÖSNING



Plan 1



Plan 2

Lodgatan 12

Nybyggnation, lokal med hall/lager

BILDER

